

**Zmluva o dočasnom podnájme nebytových priestorov č. 4/2016**  
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení  
neskorších predpisov

**Článok I**  
**Zmluvné strany**

<b>1.1 Nájomca</b>	<b>CULTUS Ružinov, a.s.</b>
sídlo:	Ružinovská 28, 820 09 Bratislava
zastúpený:	Mgr. Andrea Kozáková – predseda predstavenstva ..... – člen predstavenstva
IČO:	35 874 686
DIČ:	2021773941
bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
číslo účtu:	2626705802/1100
variabilný symbol:	4201603

Zapísaná v Obchodnom registri na Okresnom súde Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3262/B

(ďalej len "nájomca")

**1.2 Podnájomca**

sídlo: Karadžičová 37, Bratislava  
zastúpený: Mária Delmárová  
IČO: 34 40 01 41  
DIČ:  
IČ DPH:

(ďalej len "podnájomca")

**Článok II**  
**Predmet zmluvy**

- 2.1 Touto zmluvou sa nájomca zaväzuje prenechať za odplatu podnájomcovi nebytový priestor, špecifikovaný v odseku 2.2 tejto zmluvy, na dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve a podnájomca sa zaväzuje užívať predmet podnájmu v súlade s touto zmluvou a zaplatiť dohodnuté nájomné.
- 2.2 Predmetom podnájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa: v SD Prievoz (m.č.7 prízemie a m.č.10 poschodie)

**Článok III**  
**Účel podnájmu**

- 3.1 Podnájomca bude prenajatý priestor využívať výlučne na tento účel: zdravotné cvičenia na chrbticu a taichi
- 3.2 Podnájomca bude využívať priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy v dňoch v pondelok 18:00 do 20:30, v stredu od 17:30 do 20:00

**Článok IV**  
**Výška a splatnosť nájomného**

4.1 Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán, a to vo výške 108 Eur.  

---

Miestnosť č. 7	rozloha v m <sup>2</sup> 120	suma v Eur 108
----------------	------------------------------	----------------

---

- 4.2 Podnájomca uhradí cenu nájmu na základe faktúry vystavenej nájomcom, ktorej splatnosť je 15 dní.
- 4.3 V prípade omeškania podnájomcu s úhradou faktúry, bude nájomca požadovať úrok z omeškania, a to vo výške 5,5% p.a., čo predstavuje denne 0,0138% z dlžnej sumy, v zmysle Nariadenia vlády SR č.87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

**Článok V**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 5.1 Nájomca odovzdá podnájomníkovi nebytové priestory v stave spôsobilom na užívanie podľa tejto zmluvy a podnájomník sa zaväzuje odovzdať priestory po ukončení nájmu v pôvodnom stave. Podnájomca plne zodpovedá za škody na prenajatom priestore, ktoré svojím konaním, resp. nekonaním zavinil.
- 5.2 Podnájomca nesmie využívať predmetné priestory inak, ako je stanovené v článku III tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu. Podnájomca nesmie prenajímať ním najaté priestory a zariadenia, ktoré sú predmetom tejto zmluvy ďalšiemu podnájomcovi alebo užívateľovi.

**Článok VI**  
**Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
- 6.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke nájomcu v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 6.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom nájomca obdrží tri rovnopisy a podnájomca jeden rovnopis.
- 6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Za Nájomcu:

Za podnájomcu:

V Bratislave, dňa 4.1.2016

V Bratislave, dňa 4.1.2016

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_